



Poduzetničke zone grada Virovitice

Business zones of city of Virovitica

Dobro došli!

Dragi partneri,

Virovitica je grad duge povijesti, smješten u prekrasnom prirodnom okruženju. Naši su ljudi vrijedni i srdačni, znaju živjeti u skladu s prirodom koristeći njena bogatstva i ujedno čuvati je.

Prometna povezanost omogućuje nam pokazivanje ljepota grada i prirode te priliku za iskazivanje dobrodošlice svakom dobronamjernom posjetitelju. Također, omogućuje nam širenje vidika i znanja te priliku za prikupljanje novih spoznaja iz svijeta oko nas. Otvoreni smo za nova znanja te nove tehnologije kroz nove projekte.

Gradska uprava ulaže velike napore kako bi investitorima olakšala ulaganje prateći najnovije trendove u gospodarstvu, obrazovanju, novim izvorima energije te zaštiti okoliša i naše baštine. Velik napredak ostvaren je u izgradnji komunalne infrastrukture, pripremi dokumentacije za potencijalne ulagače i pripremi različitih olakšica, prvenstveno za proizvodne djelatnosti.

Prednosti ulaganja u virovitičke poduzetničke zone do sada je prepoznalo na desetke investitora. To nam daje poticaj nastaviti dalje s osiguravanjem uvjeta za nove investicije i nove projekte.

Gradonačelnik
Ivica Kirin



Welcome!

Dear partners!

Virovitica is a city with a long history, situated in a beautiful natural environment. Our people are hardworking and friendly; they know how to live in harmony with the nature, to use its wealth and to preserve it.

Our transport connections allow us to show the beauties of the city and the nature and an opportunity to express welcome to every friendly visitor. Also, they give us an opportunity to expand our horizons and knowledge and an opportunity to gather new insights from the world around us. We are open to new knowledge and new technologies through new projects.

The city administration is making great efforts to facilitate investment by following the latest trends in the economy, education, renewable energy sources, environmental and heritage protection. Great progress has been made in the construction of the municipal infrastructure, preparation of documents for potential investors and in the preparation of various incentives, primarily in the manufacturing sector.

The advantages of investing in the Virovitica business zones have been recognized by dozens of investors so far. This gives us an impetus to continue to secure the conditions for new investment and new projects.

Mayor
Ivica Kirin

Povoljan smještaj Hrvatske - Nova članica Europske unije	
Favourable location of Croatia - New member of the EU	5
Sektori za ulaganje	
Investment sectors.....	7
Život i poslovanje u Virovitici	
Life and business in Virovitica.....	8
7 prednosti virovitičkih poduzetničkih zona	
7 advantages of business zones in Virovitica.....	10
Pogodnosti za ulagače	
Benefits for investors.....	12
Neki od poduzetnika u zonama	
Some of the investments in business zones.....	13
Smještaj i prometna povezanost	
Location and transport connections.....	14
Poduzetnička zona III	
Business zone III	16
Poduzetnička zona Sjever	
Business zone North.....	18
Mega poduzetnička zona	
Mega business zone	19
Ljudi i znanje	
People and knowledge	20
Podrška u projektima	
Support to projects.....	21
Osobe za kontakt	
Contact persons	23



4 Poduzetničke zone grada Virovitice / Business zones of city of Virovitica

Povoljan smještaj Hrvatske

Republika Hrvatska smještena je u srednjoj Europi, a ujedno je i podunavska, panonska i mediteranska zemљa. Izvrsno je povezana s ostatkom Europe i svijeta cestovnim, željezničkim, pomorskim i zrakoplovnim pravcima.

Favourable location of Croatia

Republic of Croatia is situated in central Europe and is at the same time a Danubian, Pannonian and Mediterranean country. It is excellently connected to the rest of Europe and the world by road, rail, sea and air routes.

Nova članica Europske unije

Republika Hrvatska od srpnja 2013. godine članica je Europske unije. Zahvaljujući usklađenom zakonodavstvu i europskim standardima poslovanja postala je zemљa zanimljiva kapitalu koji traži nova stabilna i perspektivna tržišta.

Uz pomoć europskih strukturnih i investicijskih fondova ulaže se na više područja, poput izgradnje regionalne i lokalne infrastrukture, u malo i srednje poduzetništvo te u ljudske potencijale.

Tvrte registrirane u Hrvatskoj imaju pravo na sloboden uvoz i izvoz robe u EU. Pravo na slobodnu trgovinu uključuje i pravo na slobodan provoz na cijelom području EU. Jednom kada proizvod uđe u EU, čak i ako je riječ o proizvodu proizvedenom izvan nje, može ga se slobodno prevoziti u cijeloj Uniji.

Hrvatska ima sklopljene ugovore o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja s brojnim zemljama, a ujedno je i dio jedinstvenog carinskog područja Europske unije.

New member of the European Union

The Republic of Croatia has been a member of the European Union since July 2013. Thanks to the harmonized legislation and the European standards of doing business, it has become a country of interest to the equity that is seeking new stable and promising markets.

With the help of EU structural and investment funds we are investing in several areas, like the construction of regional and municipal infrastructure, small and medium enterprises, and in human resources.

Companies registered in Croatia have the right to import and export the goods from EU freely. The right to free trade includes the right to free transit throughout the entire EU territory. Once a product enters the EU, even if it was manufactured somewhere else, it can be freely transported across the entire Union.

Croatia has signed agreements on avoiding double taxation with many countries, and is also part of a single customs territory of the European Union.



Sektori za ulaganje

Investment sectors

Prehrambena industrija

Ovaj sektor ostvaruje najveći ukupni prihod i zapošljava najviše ljudi od svih grana prerađivačke industrije u Hrvatskoj. Blizina plodnog zemljишta i ekološki uzgoj omogućuju proizvodnju prehrambenih proizvoda iznimne kvalitete.

Informacijsko-komunikacijske tehnologije

Iako je Hrvatska prema broju stanovnika malo tržište, brzim prihvaćanjem novih tehnologija hrvatskih potrošača ona to uspješno nadoknađuje. Zahvaljujući inovativnoj, kreativnoj, obrazovanoj, fleksibilnoj i visoko motiviranoj radnoj snazi IKT jedan je od najisplativijih sektora za ulaganje.

Drvna industrija

Drvna industrija ima dugogodišnju tradiciju u Hrvatskoj, osobito u Virovitici, a još uvijek zauzima važno mjesto u hrvatskom gospodarstvu. U ukupnom hrvatskom izvozu drvna industrija ima vrlo velik udio. Panonski drvni centar kompetencija bit će od velike stručne pomoći svim ulagačima u ovaj sektor.

Obnovljivi izvori energije

Bogatstvo biomase i značajan broj sunčanih dana predstavljaju velik potencijal za rast i razvoj ovog područja. Te prednosti mogu se značajno umnožiti povezivanjem s lokalnom poljoprivrednom i drvnom industrijom.

Food industry

This sector has the largest total revenue and employs the most people of all branches of the manufacturing industry in Croatia. The proximity of fertile land and organic farming enable the production of food products of exceptional quality.

Information and communications technologies

Although Croatia is a small market by population, rapid acceptance of new technologies by the Croatian consumers successfully compensates that. Thanks to an innovative, creative, educated, flexible and highly motivated workforce, ICT is one of the most profitable sectors for investment

Wood and furniture industry

The wood industry has a long tradition in Croatia, especially in Virovitica and still occupies an important place in the Croatian economy. The wood industry has a very large share of the total Croatian exports. Pannonian wood competence centre will be of great professional assistance to all investors in this sector.

Renewable energy sources

The wealth of biomass and a large number of sunny days represent a great potential for growth and development of this sector. These advantages can significantly multiply by connecting with local agricultural and wood industries.

Život i poslovanje u Virovitici

Virovitica je danas grad s 22 000 stanovnika i središte je Virovitičko-podravske županije. Svojim stanovnicima i posjetiteljima nudi raznovrsne i bogate sadržaje koji se ogledaju u nizu atraktivnih muzejskih, kazališnih, koncertnih, tradicijskih, sportskih i sličnih zbivanja.

U neposrednoj gradskoj okolini može se uživati u ambijentu vinorodnih brjegova s čijih se vrhova širi jedinstven pogled na prostrane slavonske i podravske ravnice. No, poseban je doživljaj i boravak u savršeno očuvanom prirodnom ambijentu Virovitičkih ribnjaka – popularnom izletištu s idealnim uvjetima za rekreaciju i sportski ribolov.

Forbesovo istraživanje pokazalo je da, od svih gradova u Hrvatskoj, Virovitica zauzima 10. mjesto prema poslovnoj aktivnosti. Uvezši u obzir da Hrvatska ima 126 gradova taj iznimski rezultat, zapravo je rezultat ulaganja u poticanje i razvoj gospodarskih aktivnosti u gradu. Svojom proaktivnom politikom razvoja, programom poticanja i olakšica za gospodarstvenike grad Virovitica postaje atraktivno mjesto za ulaganje. Novi investitori znače nova radna mjesta, a time gospodarska aktivnost raste te se osim gospodarskog razvoja ostvaruje i ukupan razvoj grada i okolice.

Life and business in Virovitica

Today, Virovitica is a city of 22.000 residents and the centre of the Virovitica-Podravina County. To its residents and visitors the city offers diverse and rich activities, which are reflected in a series of attractive museum, theatre, concert, heritage, sports and other similar events.

In the immediate city surroundings one can enjoy the ambiance of the wine-growing crests, from whose peaks spreads the unique view of the vast expanse of Slavonian and Pannonian plains. Also a special experience is a stay at the perfectly preserved natural setting of Virovitica fish ponds – a popular resort with ideal conditions for recreation and fishing.

According to the Forbes research, the city of Virovitica ranks 10th in business activity among all cities in Croatia. This exceptional result, since there are 126 cities in Croatia, is a result of the investments in promotion and development of business activities in the city. With its proactive development policy and the promotion and incentives programme for entrepreneurs, city of Virovitica is becoming an attractive place for investment. New investors mean new jobs, and thereby the business activity increases and besides the economic development also the overall development of the city and the surrounding areas is achieved.

Sajmovi u gradu Virovitici

Viroexpo

Viroexpo međunarodni je sajam gospodarstva, obrtništva i poljoprivrede koji se održava više od dvadeset godina u Virovitici krajem veljače.

Agroexpo

Agroexpo sajam je agro proizvoda i opreme koji se održava svake godine krajem kolovoza.



Fairs in Virovitica

Viroexpo

Viroexpo is an international business, crafts and agriculture fair which takes place for more than twenty years in Virovitica in late February.

Agroexpo

Agroexpo is an agricultural products and equipment fair which takes place every year in late August.



Poduzetničke zone grada Virovitice / Business zones of city of Virovitica

7 prednosti virovitičkih poduzetničkih zona



Niska kupovna cijena zemljišta

Parcelle različitih veličina

Oslobođenje od dijela komunalne naknade



Low purchase price of land

The plots of different sizes

Partial exemption from community fees

Izdavanje d
i dozvola za
najkraće

Issuance of
and per
construction
possible

7 advantages of business zones in Virovitica



okumenata
u građenje u
tem roku

documents
mits for
n as soon as
ible

Komunalni doprinos
i naknada među
najnižima u Hrvatskoj

Snažna potpora
lokalne zajednice

Blizina buduće
brze ceste

Community
contributions and fees
among the lowest in
Croatia

Strong support of the
local community

The proximity of the
future high-speed road

Prednosti za ulagače

Za ulaganje u poduzetničke zone grada Virovitice postoji cijeli niz lokalnih i državnih poticaja. Ulagači mogu računati na potpunu predanost gradskih službi u rješavanju svih problema koji se mogu pojaviti u vezi ishođenja dozvola i rješavanja dokumentacije. Dosad najbrže izdana građevinska dozvola u Hrvatskoj upravo je u Virovitici.

**Cijena zemljišta
od 1 kn/m²
za proizvodne djelatnosti**

Benefits for investors

There are numerous local and state incentives for investment in the Virovitica city zones. Investors can count on the full commitment of the city departments in the resolution of any problems that may arise while obtaining the permits and addressing the documentation. So far, the fastest-issued building permit in Croatia was issued right here in Virovitica.

**Land price
1 HRK/m²
for manufacturing activities**

Financijske pogodnosti za ulaganje u poduzetničke zone u Virovitici:

- za ulaganje u proizvodne djelatnosti nudi se zemljište po cijeni već od 1 kn/m²
- komunalni doprinos i komunalna naknada jedne su od najnižih u Republici Hrvatskoj
- za velike investitore u proizvodnim djelatnostima postoji mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa
- mogućnost obročnog plaćanja komunalnog doprinosa do 6 rata
- za proizvodne djelatnosti moguće je umanjenje plaćanja komunalne naknade u prve dvije godine investicije za:
 1. godinu: - 100 %,
 2. godinu: - 50 %.

The financial benefits of investing in the Virovitica business zones:

- For investment in manufacturing activities the land is offered for as little as 1 HRK/m²
- Community contributions and community fees are among the lowest in the Republic of Croatia
- For large investors in the manufacturing activities there is a possibility of exemption from the community contributions
- Possibility of instalment payment of community contributions, up to 6 instalments
- It is possible to decrease the payment of the community fees in the first two years of the manufacturing activities investment by:
 - Year One: - 100 %,
 - Year Two: - 50 %.

Neki od poduzetnika u zonama



Some of the investments in business zones



Smještaj i prometna povezanost

Grad Virovitica smješten je na sjeveroistoku Hrvatske u nizinskom i ravniciarskom području, južnom dijelu Panonske nizine.

Geoprometni položaj određen je križištem dvaju važnih hrvatskih i europskih prometnih smjerova: nizinom Drave od zapada prema istoku i iz srednjeg Panonskog prostora prema jugu. Prometno je važna i blizina prijelaza preko rijeke Drave prema Mađarskoj.

Dovršetkom izgradnje brze ceste putovanje do Zagreba bit će smanjeno na samo sat vremena.

Location and transport connections

The city of Virovitica is situated in the Croatian northeast, in the lowland plains region, in the southern part of the Pannonian plain.

The geographic and transport position is determined by the intersection of two important Croatian and European transport routes: along the Drava plain from west to east and from the middle of the Pannonian area towards the south. Also important from the transport perspective is the proximity of the river crossing over the Drava and towards Hungary.

Once the construction of the high-speed road is completed, the travel time to Zagreb shall be reduced to just one hour.

Cestovna povezanost

Road connections

E661 5 E661 (D5) Okučani - Virovitica - Terezino Polje - Barcs

2 D2 Varaždin - Virovitica - Osijek

Željeznička povezanost

Railroad connections

Varaždin - Virovitica - Osijek

Udaljenost od Distance of	u km in km	u satima in hrs
Zagreb (zračna luka/airport)	150	2
Rijeka (pomorska luka/seaport)	310	3,5
Osijek (riječna luka/river port)	120	2
Budimpešta/Budapest	260	3
Beč/Vienna	330	4,5
München/Munich	700	7





Poduzetnička zona III

Poduzetnička zona III smještena je na južnom rubnom dijelu grada Virovitice. Do zone je moguć brz i lak pristup važnim prometnim pravcima koji Viroviticu povezuju s ostatkom Hrvatske. U blizini se nalaze već popunjene Poduzetničke zone I i II.

Površina Poduzetničke zone III iznosi 63 ha. Povoljan položaj Zone III i njena opremljenost, uz poticajne mjere i olakšice izvrsna su prilika za ulaganje i realizaciju poslovnih pothvata.

Ukupna površina građevinskih čestica u zoni iznosi 500 000 m². Prosječna površina građevinske parcele je 7 000 m². Najmanja je parcela površine 3 000 m², dok je najveća parcela površine 19 000 m². Dozvoljena je izgrađenost parcela 80%.

Poduzetnička zona III ima izgrađenu infrastrukturu (voda, plin, struja, kanalizacija i telefon), a izgradnja unutarnjih cesta radi pristupa na sve raspoložive parcele u zoni u završnoj je fazi.

Predviđena namjena uključuje proizvodnu, trgovacku, skladišnu i uslužnu namjenu.

Business zone III

Business zone III is situated on the southern edge of Virovitica. The zone can be easily and quickly accessed by important transport routes that connect Virovitica with rest of Croatia. Nearby are the already filled business zones I and II.

Area of the Business zone III is 63 ha. Favourable location of the zone III and the fact that it is well-equipped, along the incentive measures and exemptions, offer a great opportunity for investment and realization of business ventures.

The total area of construction parcels in the zone is 500,000 m². The average area of the building lot is 7,000 m², minimum plot size is 3,000 m², and the largest plot area is 19,000 m². Permitted development of the plot is 80%.

Business zone III has a developed infrastructure (water, gas, electricity, sewerage and telephone), and the construction of internal roads for access to all available parcels in the zone is almost completed.

Intended use includes manufacturing, commercial, storage and service purposes.



Poduzetničke zone grada Virovitice / Business zones of city of Virovitica

Poduzetnička zona Sjever

Poduzetnička zona Sjever smještena je u sjevernom dijelu grada i zauzima površinu od 21 ha. Zona ima priključak na državnu cestu D5 i udaljena je samo 0,1 km od željeznice.

Najveća predviđena parcela površine je 108 000 m². U zoni je predviđena izgradnja objekata proizvodne, skladišne i uslužne namjene.

Sve su slobodne parcele opremljene plinom, strujom, vodom, kanalizacijom i telefonom.

Business zone North

Business zone North is situated in the northern part of the city and it occupies an area of 21 ha. The zone is connected to the state road D5 and is located only 0,1 km from the railway.

The biggest planned plot is 108,000 m². The construction of facilities for manufacturing, storage and service purposes is envisaged in the area.

All available plots are equipped with gas, electricity, water, sewerage and telephone.



Mega poduzetnička zona

Mega poduzetnička zona smještena je u zapadnom dijelu grada i zauzima površinu od 349 ha. Zona ima priključak na državnu cestu D2 i udaljena je samo 5 km od željeznice.

Najveća je predviđena površina parcele prema potrebi investitora. Pošto je riječ o zoni velike površine moguća je i drugačija parcelacija prema zahtjevima većih investitora. Predviđena je proizvodna i skladišna namjena.

Samو parcele uz državnu cestu D2 opremljene su plinom, strujom, vodom, kanalizacijom i telefonom.

Mega business zone

Mega business zone is situated in the western part of the city and it occupies an area of 349 ha. The zone is connected to the state road D2 and is located only 5 km from the railway.

The biggest planned plot will depend on the needs of the investor. Since this is a zone of large size, a different parcelling is possible according to the requests of large investors. Manufacturing and storage purpose are envisioned.

Only the plots along the state road D2 are equipped with gas, electricity, water, sewerage and telephone.



Ljudi i znanje

People and knowledge

Visoka škola za menadžment u turizmu i informatici

Izvodi prediplomske stručne studije Menadžmenta (smjerovi Informatički menadžment i Menadžment ruralnog turizma) i Poduzetništva (smjerovi Poduzetništvo usluga i Ruralno poduzetništvo) te diplomski specijalistički stručni studij Menadžmenta (smjerovi Menadžment malih i srednjih poduzeća i Destinacijski menadžment).

College for Management in Tourism and Informatics

It offers the undergraduate professional study programmes in Management (specializations in Management in Computer Science and Management in Rural Tourism) and Entrepreneurship (specializations in Entrepreneurship in Services and Rural Entrepreneurship) and the graduate specialist professional study programme in Management (specializations Management of Small and Medium Enterprises and Destination Management).



Panonski drvni centar kompetencija

Budući će Centar kao potporna institucija za razvoj inovativnih proizvoda od drva nuditi usluge transfera tehnologije prema malim i srednjim poduzetnicima, izrade prototipa proizvoda od drva, produkt dizajna i poslovнog savjetovanja.

Pannonian wood centre of competence

Future Centre shall offer the services of technology transfer to small and medium enterprises, prototyping of wood products, product design and business consulting as a support institution for the development of innovative wood products.



Poduzetnički inkubator E-nkubator

Cilj je Poduzetničkog inkubatora doprinjeti regionalnoj konkurentnosti, poduzetničkom okruženju i održivom razvoju poticanjem razvoja tehnoloških „start-up“ poduzeća i otvaranjem novih radnih mesta.

Business incubator E-nkubator

The goal of the business incubator is to contribute to the regional competitiveness, business environment and sustainable growth by encouraging the development of the technological start-up companies and job creation.



Podrška u projektima

Razvojna agencija VTA

Glavna je zadaća Razvojne agencije raditi u interesu Grada Virovitice kroz izradu i implementaciju razvojnih projekata i ostalih strateških dokumenata te izrada projekata za ustanove i poduzeća na području grada Virovitice.

Development Agency VTA

The main task of the Development Agency VTA is to work in the interest of the City of Virovitica through the development and implementation of development projects and other strategic documents and project development for institutions and companies in the city of Virovitica.



Support to projects



VIDRA – Agencija za regionalni razvoj Virovitičko-podravske županije

Djelovanje i aktivnosti Razvojne agencije VIDRA usmjereni su na postizanje održivog povećanja životnog standarda za sve građane Virovitičko-podravske županije te uključivanje u pripremu i provedbu projekata širih interesa za cijelokupnu regiju kontinentalne Hrvatske.

VIDRA – Virovitica-Podravina County's Regional Development Agency

The activities of the Development Agency VIDRA are focused on achieving a sustained increase in living standards for all citizens of Virovitica and involvement in the preparation and implementation of projects of broader interest to the entire region of continental Croatia.



Osobe za kontakt

Contact persons



Matija Mustać, univ.spec.oec.

pročelnik / head of the department

Tel: +385 33 721 988

matija.mustac@virovitica.hr



Sanja Kirin, dipl.ing.

viši stručni suradnik za gospodarstvo /
senior associate for economy

Tel: +385 33 721 981

sanja.kirin@virovitica.hr



Vladimir Lještak, dipl.iur.

viši stručni suradnik za upravne i pravne poslove /
senior associate for administrative and legal affairs

Tel: +385 33 721 981

vladimir.ljestak@virovitica.hr

Grad Virovitica

Upravni odjel za
gospodarstvo i razvoj

Trg kralja Zvonimira 1
33000 Virovitica
Hrvatska

Tel: 033 721 981
Fax: 033 638 472
gospodarstvo@virovitica.hr

City of Virovitica

Administrative Department for
Economy and Development

Trg kralja Zvonimira 1
33000 Virovitica
Croatia

Phone: +385 33 721 981
Fax: +385 33 638 472
gospodarstvo@virovitica.hr



www.viroviticainvest.eu

Nakladnik:
Grad Virovitica

Virovitica, svibanj 2016.

Fotografije:
Robert Cenger, Marko Kovač, Matija Rođak, Matija Turkalj

Koncept i grafičko oblikovanje:
Informatičko-edukacijski centar